

**администрация Закаринского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**слободского района КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2023 № 87

с.Закаринье

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Закаринского сельского поселения» на 2024-2026г.г.** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Закаринского сельского поселения от 27.09.2013 № 23 «О разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Закаринского сельского поселения Слободского района Кировской области», на основании Устава муниципального образования Закаринское сельское поселение, администрация Закаринского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ

* 1. Утвердить муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Закаринское сельское поселение Слободского района Кировской области» на 2024-2026годы (далее - Программа). Прилагается.

2.Признать утратившим силу с 01.01.2023постановление администрации от 21.12.2022 № 119 «Об утверждении муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Закаринского сельского поселения» на 2023-2025г.г.».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее Постановление в официальном издании поселения «Информационный бюллетень».

|  |
| --- |
|  |

Глава администрации

Закаринского сельского поселения Г.Н.Елькина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации Закаринского сельского поселения

от 21.12.2023 № 87

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Закаринского сельского поселения» на 2024-2026 годы**

# П А С П О Р Т

муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Закаринского сельского поселения» на 2024-2026г.г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Закаринского сельского поселения» на 2024-2026г.г. (далее – Программа) |
| Основания для принятия решения о разработке Программы | Устав муниципального образования Закаринское сельское поселение Слободского района Кировской области,  Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Закаринское сельское поселение Слободского района Кировской области, утвержденное решением Закаринскойсельской Думы от 25.03.2008 № 4/20 |
| Разработчик  Программы | Администрация Закаринского сельского поселения |
| Цели Программы | * планирование деятельности по реализации основных задач по управлению муниципальным имуществом; * увеличение доходов бюджета сельского поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом; * развитие механизма передачи прав на земельные участки, в том числе в целях получения доходов в бюджет сельского поселения |
| Срок реализации Программы | 2024-2026 |
| Исполнители  Программы | Администрация Закаринского сельского поселения |
| Источники финансирования | Бюджет поселения |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Муниципальное имущество Закаринского сельского поселения находится в казне. Имущество казны составляет 207 объектов по балансовой стоимости на сумму 19 463,1 тыс. рублей.

В целях коммерческого использования недвижимости заключены договоры аренды муниципального имущества.

Процедура управления имущественно-земельным комплексом определена на всех уровнях: начиная с Федеральных законов и иных нормативных актов, областного законодательства, вплоть до должностных инструкций работников администрации сельского поселения.

Формируется нормативная база управления имуществом. В основном создана информационная база системы пообъектного управления. Начинается работа по внедрению системы, позволяющей вести пообъектный мониторинг процедур управления зданиями, сооружениями в совокупности с земельными участками.

Работа с муниципальным имуществом направлена на получение максимального дохода в бюджет сельского поселения. Для этого решаются вопросы по сдаче в аренду имущества сельского поселения. С 2022года безвозмездно сдается помещение для ФГУП «Почта России».

Осуществление в 2024-2026г.г. мероприятий по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, предусмотренных настоящей программой, позволит задействовать имеющиеся резервы повышения эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и получить в бюджет поселения дополнительный доход.

**2. Приоритеты государственной политики в соответствующей**

**сфере социально-экономического развития, цели, задачи,**

**целевые показатели эффективности реализации муниципальной**

**программы, описание ожидаемых конечных результатов**

**реализации муниципальной программы, сроков**

**и этапов реализации муниципальной программы**

2.1. Первое направление: повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества сельского поселения

Работа в сфере арендных отношений будет, как и прежде, нацелена на включение в хозяйственный оборот максимального числа объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального образования Закаринское сельское поселение Слободского района Кировской области.

Для решения данной задачи предстоит реализовать следующие мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Исполнитель |
| 2.1.1 | Организация работы по оформлению договоров аренды. | администрация |
| 2.1.2 | Организация и принятие необходимых мер по дополнительному вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот для сдачи его в аренду с целью получения дополнительных доходов в бюджет поселения. | администрация |
| 2.1.3. | Активизация работы по сдаче недвижимого имущества в аренду на конкурсной основе. | администрация |
| 2.1.4. | Проведение инвентаризации нежилых помещений с целью выявления не эксплуатируемых и вовлечения их в арендные отношения. | администрация |
| 2.1.5. | Внесение дополнений и изменений в существующие нормативные документы по аренде муниципального имущества. | администрация |
| 2.1.6. | Обеспечение соответствия технического состояния транспортных средств администрации Закаринскогосельского поселения требованиям безопасности дорожного движения, приобретение ГСМ, запчастей, для исключения допуска транспортных средств к эксплуатации при наличии у них неисправностей. | администрация |

2.2. Работа в сфере приватизации - продажи муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Закаринское сельское поселение Слободского района Кировской области, которая должна обеспечить поступления в бюджет согласно приложения № 1.

Для решения данной задачи предстоит реализовать следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | | **Исполнитель** |
| 2.2.1 | Инвентаризация (паспортизация) движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2024 | | Администрация |
| 2.2.2 | Определение рыночной стоимости отдельных объектов муниципальной собственности, включенных в план приватизации | | Администрация |
| 2.2.3 | Проведение независимой оценки услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества | | Администрация |
| 2.2.4 | Приватизация излишних объектов муниципальной собственности. | | Администрация |
| 2.2.5 | | Изготовление технических паспортов на объекты недвижимости | Администрация |
| 2.2.6 | | Публикация информации в СМИ | Администрация |
| 2.2.7 | | Регистрация права муниципальной собственности, кадастровый учет муниципальных земель | Администрация |
| 2.2.8 | | Содержание и ремонт муниципального имущества | Администрация |

* 1. Третье направление: обеспечение доступности сведений о муниципальном имуществе Закаринского сельского поселения.

Основными мероприятиями реализации данного направления являются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Исполнитель |
| 2.3.1 | Раскрытие информации о муниципальном имуществе сельского поселения в официальном вестнике органов местного самоуправления Закаринского сельского поселения «Информационный бюллетень» | Администрация |

* 1. Четвертое направление: развитие инфраструктуры рынка земли.

Работа по управлению земельными ресурсами будет направлена в 2024-2026г.г. надостижение следующих целей:

создание и совершенствование необходимой правовой, нормативно-методической базы управления и распоряжения земельными ресурсами сельского поселения.

Для реализации указанных целей в 2024-2026г.г. планируются следующие мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование мероприятий | Участники Программы |
| 2.4.1. | Подготовка перечня земельных участков, на которые у муниципального образования возникает право собственности. | Администрация |
| 2.4.2. | Формирование Реестра муниципальных земель. | Администрация |
| 2.4.3. | Проведение поквартальной инвентаризации земель с целью определения конкретных землепользователей и лиц, владеющих муниципальными землями без права на это. | Администрация |
| 2.4.4. | Инвентаризация земель населенных пунктов Закаринского сельского поселения, внесение необходимых поправок в ранее подготовленные документы по инвентаризации земель. | Администрация |
| 2.4.5. | Организация работы по осуществлению муниципального контроля за использованием земель, принятие дополнительных мер к землепользователям, нарушающим сроки строительства объектов | Администрация |
| 2.4.6. | Продолжение работы по разработке проектов новых нормативных актов муниципального образования Закаринское сельское поселение Слободского района Кировской области в сфере земельных и имущественных отношений, а также внесение поправок и дополнений в существующие правовые акты. | Администрация |
| 2.4.7. | Организация работ по формированию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет при продаже муниципального имущества и предоставлению земельных участков согласно заявлениям землепользователей. | Администрация |
| 2.4.10. | Страхование муниципального имущества согласно приложению № 1 | Администрация |

**3. Срок реализации программы**

Реализация Программы рассчитана на период 2024-2026годы.

**4. Основные мероприятия программы**

Основные мероприятия Программы направлены на включение в хозяйственный оборот максимального числа объектов муниципальной собственности, находящихся в казне муниципального образования, продажу муниципального имущества, обеспечение доступности сведений о муниципальном имуществе Закаринского сельского поселения, развитие инфраструктуры рынка земли.

**5. Финансовое обеспечение программных мероприятий**

Всего на реализацию Программы за счет средств бюджета поселения потребуется 97,8 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2024 году –62,8 тыс. руб.,

в 2025 году −35,0 тыс. руб.,

в 2026 году –0,0 тыс. руб.,

**6. Система управления реализацией программы.**

6.1. Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующими Федеральными законами, законами Кировской области, муниципальными правовыми актами Слободского района, Закаринского сельского поселения, определяющими механизм реализации муниципальных программ.

Система управления программой направлена на достижение поставленных Программой целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия, а также получение долгосрочных устойчивых результатов.

6.2. Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет Глава администрации Закаринского сельского поселения. В его обязанности входит:

* координация деятельности по реализации мероприятий программы;
* рассмотрение материалов о ходе реализации программы и по мере необходимости уточнение мероприятий, предусмотренных программой, объёмов финансирования.
* несёт ответственность за своевременную и полную реализацию программных мероприятий.

6.3. Общую оценку деятельности администрации ежегодно дает Закаринская сельская Дума, по итогам отчета Главы администрации сельского поселения.

Программа управления муниципальным имуществом включает в себя:

* информацию о стоимости муниципального имущества поселения.
* система мероприятий на текущий год по эффективному использованию муниципального имущества поселения.
* иные вопросы управления муниципальным имуществом.

**7. Методика оценки эффективности реализации**

**муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей выполнения муниципальной программы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, которые позволят проанализировать ход выполнения муниципальной программы и выработать правильное управленческое решение.

Приложение 1

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Закаринского сельского поселения на 2024-2026г.г.»

**Расходы, связанные с реализацией муниципальной целевой программой «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Закаринского сельского поселения на 2024-2026г.г.»**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Вид затрат |
|  |  | 2024г. | 2025г. | 2026 г. |
| 1. | Изготовление технических паспортов на объекты недвижимости |  |  |  |
| 2. | Публикация информации в СМИ |  |  |  |
| 3. | Услуги независимого оценщика |  |  |  |
| 4. | Регистрация права муниципальной собственности, кадастровый учет муниципальных земель |  |  |  |
| 5. | Содержание и ремонт муниципального имущества |  |  |  |
| 6. | Госпошлина, транспортный налог |  |  |  |
| 7. | Содержание и ремонт автомобилей администрации (запчасти, ГСМ, содержание и ремонт, ОСАГО) |  |  |  |
| 8. | Повышение профессионального мастерства водителей, диспетчера, механика путем организации ежегодных занятий по соответствующим учебным планам и программам |  |  |  |
| 9. | Страхование муниципального имущества | 62,8 | 35,0 | 0,0 |
| ИТОГО: | | 62,8 | 35,0 | 0,0 |