

Муниципальный правовой акт

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования
Закаринское сельское поселение
Слободского района
Кировской области**

2012 год

Редакция 10.02.2012

Содержание

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах	2
Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил	4
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	8
Статья 4. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий	8
Статья 5. Градостроительные регламенты и их применение	9
Статья 5.1. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	11
Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке	11
Статья 7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	13
Статья 8. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
Статья 9. Лица, осуществляющие землепользование и застройку	16
Статья 10. Публичные слушания	17
Статья 11. Подразделения администрации сельского поселения и органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку	19
Статья 12. Подготовка документации по планировке территории. Виды документации по планировке территории. Состав и содержание документации по планировке территории	21
Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке территории	24
Статья 14. Порядок заключения договора (соглашения) о подготовке документации по планировке территории	26
Статья 15. Положения о градостроительной подготовке земельных участков	26
Статья 16. Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков свободных от прав третьих лиц. Подготовительные работы по формированию земельных участков, как объектов недвижимости для предоставления физическим и юридическим лицам	28
Статья 16.1 Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков свободных от прав третьих лиц и на не разделенных на земельные участки территориях в границах существующей застройки	28
Статья 16.2 Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков свободных от прав третьих лиц и на не разделенных на земельные участки территориях для их комплексного освоения в целях жилищного строительства	31
Статья 16.3. Общие положения по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц, для осуществления реконструкции – развитие застроенной территории	31
Статья 16.4 Выделение путем градостроительной подготовки земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки	33
Статья 17. Особенности предоставления земельных участков для строительства	34

Статья 18. Основания и условия изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для муниципальных нужд	3
Статья 19. Установление ограничений прав на земельные участки	3
Статья 20. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства	3
Статья 21. Права использования земельных участков и объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил	3
Статья 22. Использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам	4
Статья 23. Действие Правил по отношению к документам территориального планирования и документации по планировке территории	4
Статья 24. Внесение изменений в Правила и приведение текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами	4
Статья 25. Ответственность за нарушение Правил	4
ЧАСТЬ 2. КАРТЫ (являющиеся неотъемлемой частью настоящих Правил и оформлены отдельной папкой графических материалов)	
ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	4
ЧАСТЬ 4. «ПРИЛОЖЕНИЯ» (включает организационно-правовые порядки градостроительной подготовки земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства)	

**Состав документа градостроительного зонирования – Правил
землепользования и застройки муниципального образования
Закаринское сельское поселение Слободского
района Кировской области**

№ части документа	Наименование части документа
1	Документ градостроительного зонирования - «Правила землепользования и застройки муниципального образования Закаринское сельское поселение Слободского района Кировской области»
2	«Карта градостроительного зонирования», «Карта расположения производственных предприятий и объектов» населенных пунктов (на которые разработаны карты градостроительного зонирования) к «Правилам землепользования и застройки муниципального образования Закаринское сельское поселение Слободского района Кировской области».
3	Градостроительные регламенты
4	Приложения Организационно-правовые порядки градостроительной подготовки земельных участков в виде алгоритмов-схем

УСТАНОВЛЕН

решением Закаринской
сельской Думы

от 24.02.2012 № 57/199

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту решения Закаринской сельской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки Закаринского сельского поселения» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту муниципального правового акта об утверждении Правил землепользования и застройки Закаринского сельского поселения (далее – проект), принимаются с момента опубликования, в течение 20 дней, по адресу с. Закаринье, ул. Ленина, 6, администрация Закаринского сельского поселения.

2. Предложения направляются в письменном виде за личной подписью, с указанием адреса получателя и обязательным указанием своего адреса.

Граждане также могут сообщить свои предложения в устной форме, лично или по телефонам: 6-21-46

3. Поступившие письменные предложения регистрируются в журнале входящей корреспонденции администрации Закаринского сельского поселения.

Все поступающие предложения проходят правовую экспертизу, а также экспертизу на соблюдение настоящего порядка, а затем рассматриваются на публичных слушаниях назначенных сельской Думой.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Закаринской сельской Думы от 07.11.2005 № 1/4.

При обсуждении проекта на публичных слушаниях, гражданам, представившим предложения, предоставляется право на выступление. Участники слушаний вправе задать уточняющие вопросы по позиции и/или аргументам выступающего.

5. По результатам публичных слушаний лицо, ответственное за проведение публичных слушаний готовит итоговый документ и рекомендацию, которая направляется на обсуждение депутатской комиссии сельской Думы. По результатам обсуждения комиссией принимается решение о внесении или невнесении предложения в проект. Результаты публичных слушаний (итоговый документ) подлежат обязательному опубликованию.