

**АДМИНИСТРАЦИя ЗАКАРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ слободского района КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**постановление**

22.02.2022 № 3

с. Закаринье

**О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Закаринского сельского поселения**

В целях реализации [пункта 8.3 статьи 13](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F77D50059B3F57DB000E8F73EB765159F90B1F31D8C81EACD817015F36A59y6DBI) Жилищного кодекса Российской Федерации,Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»от 2 июля 2013 года № 298-ЗО, Закона Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» от 26 июня 2013 года № 299-ЗО, Постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме от 09.07.2015 № 48/380, администрация Закаринского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Закаринского сельского поселения. Прилагается.

2. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Закаринского сельского поселения. Прилагается.

3. Утвердить состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Закаринского сельского поселения. Прилагается.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене».

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Г.Н.Елькина

Закаринского сельского поселения

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Закаринского сельского поселения

от 21.02.2022 № 3

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Закаринского сельского поселения**

Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Закаринского сельского поселения (далее –Комиссия).

1.2. Настоящее Положение разработано в целях реализации [пункта 8.3 статьи 13](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F77D50059B3F57DB000E8F73EB765159F90B1F31D8C81EACD817015F36A59y6DBI) Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» от 2 июля 2013 года № 298-ЗО, Закона Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» от 26 июня 2013 года № 299-ЗО, Постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» от 09.07.2015 № 48/380

1.3. Целью деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Закаринского сельского поселения является формирование и актуализация областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

2. Порядок формирования и состав Комиссии

2.1. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Закаринского сельского поселения.

2.2. В состав комиссии включаются представители администрации Закаринского сельского поселения, администрации Слобдского района, управляющей компании многоквартирными домами. С правом совещательного голоса могут быть включены в состав комиссии собственники помещений в многоквартирном доме, а также иных органов или организаций.

2.3. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

2.4. Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

2.5. Председатель Комиссии:

2.5.1. Руководит деятельностью Комиссии.

2.5.2. Ведет заседания Комиссии.

2.5.3. Подписывает от имени Комиссии все документы.

2.5.4. Обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

2.6. Секретарь Комиссии:

2.6.1. Готовит проекты повесток заседания Комиссии.

2.6.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний Комиссии.

2.6.3. Ведет делопроизводство Комиссии.

2.6.4. Извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии.

2.6.5. Организует подготовку заседаний Комиссии.

2.7. Члены Комиссии:

2.7.1. Присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений.

2.7.2. При невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии.

2.7.3. В случае необходимости направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3. Порядок деятельности Комиссии.

3.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме открытых заседаний.

3.2.Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимает участие не менее двух третей ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

3.3.Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Члены комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

3.4. На заседании Комиссии каждый член Комиссии имеет один голос. Члены комиссии с правом совещательного голоса в голосовании при принятии решения по вопросу, отнесенному к компетенции Комиссии, не участвуют.

3.5. Решения на заседании Комиссии принимаются в форме открытого голосования.

3.6. Решения на заседании Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих.

3.7. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются в форме протокола, который составляется не позднее 3 (трех) дней после проведения заседания.

3.8. В случае несогласия с принятым на заседании Комиссии решением, член Комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания Комиссии.

3.9. Заседания комиссии проводятся в случае:

3.9.1.обращения собственников помещений многоквартирного дома при возникновении спорных ситуаций в ходе актуализации [Программы](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F69D81635EDF97ABC5FE6FA35BD344DC0CBECA41486D6AD82D83251FF6A50699956yADDI) и (или) формировании краткосрочного плана реализации [Программы](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F69D81635EDF97ABC5FE6FA35BD344DC0CBECA41486D6AD82D83251FF6A50699956yADDI);

3.9.2.обращения НКО «Фонд капитального ремонта» при принятии им решения в соответствии с [частью 4 статьи 181](consultantplus://offline/ref=F013D84A56C7CA03B614F1C087697F230445E5078056011555663C0D340C63986D3C0F7A07A0UCI) ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» об осуществлении зачета (отказе в зачете) стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах НКО «Фонд капитального ремонта»;

3.9.3.принятия органом самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [частью 7 статьи 189](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F77D50059B3F57DB000E8F73EB765159F90B1F31D8C81EACD817515yFD7I) ЖК РФ.

3.9.4.По основаниям, предусмотренным п.п.3.9.2, 3.9.3.заседания комиссии проводятся в течение 5 дней с момента поступления соответствующего обращения.

3.9.5. В случае возникновения спорных ситуаций при актуализации [Программы](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F69D81635EDF97ABC5FE6FA35BD344DC0CBECA41486D6AD82D83251FF6A50699956yADDI) и (или) формировании краткосрочного плана реализации [Программы](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F69D81635EDF97ABC5FE6FA35BD344DC0CBECA41486D6AD82D83251FF6A50699956yADDI) уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома лицо направляет в Комиссию заявление с приложением документов, содержащих следующие сведения:

1) адрес и техническую характеристику (этажность, материалы стен и перекрытий и т.д.) многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию (выписка из технического паспорта);

2) о проведенных ранее ремонтных работах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

3) о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

3.9.6. Комиссия в течение 20 дней с момента поступления обращений, предусмотренных п.п.3.9.2, 3.9.3 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

1) об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

2) об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

3) о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный [Программой](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F69D81635EDF97ABC5FE6FA35BD344DC0CBECA41486D6AD82D83251FF6A50699956yADDI) срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указанное решение принимается в случае, указанном в абзаце четвёртом пункта 3 настоящего Порядка).

3.9.7. При определении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах применяются ведомственные строительные нормы: ВСН 58-88(р) «[Положение](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F77D50059B3F574B207E8FD3CEA6F1DC69CB3F412D396ED848D7115F26Ay5D4I) об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утверждены приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312) и ВСН 53-86(р) «[Правила](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F77D50059B3F575BE09EEF63CEA6F1DC69CB3F412D396ED848D7115F26By5D5I) оценки физического износа жилых зданий» (утверждены приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446).

3.9.8. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, для которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта.

Информация о техническом состоянии многоквартирного дома представляется указанной в настоящем пункте организацией по результатам проведенного в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F77D50059B3F578B306ECFD3CEA6F1DC69CB3yFD4I) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» последнего планового осмотра многоквартирного дома в течение десяти дней с момента получения запроса комиссии.

3.9.8.. С целью проверки представленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, комиссия вправе проводить осмотр такого дома.

3.9.9. Решение комиссии должно содержать:

1) адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

2) предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

3) вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный [Программой](consultantplus://offline/ref=8CAB57C425D15A44E58F69D81635EDF97ABC5FE6FA35BD344DC0CBECA41486D6AD82D83251FF6A50699956yADDI) срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае принятия решения, указанного в абзаце четвёртом пункта 3 настоящего Порядка).

3.9.10. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании. Копия решения комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается заявителю.

3.9.11.Решение комиссии применяется НКО «Фонд капитального ремонта» при проведении ежегодной актуализации Программы в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

3.9.12. Орган местного самоуправления в течение десяти дней с момента принятия решения комиссией размещает его на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет копию НКО «Фонд капитального ремонта».

3.9.13. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Утверждена:

постановлением

администрации Закаринского

сельского поселения

от 21.02.2022 № 3

КОМИССИЯ

по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Закаринского сельского поселения

Председатель комиссии

ЕЛЬКИНА глава администрации

ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

Заместитель председателя

комиссии

РОДИН ведущий специалист по капитальному

АНАТОЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ строительству отдела градостроительства

и землеустройства администрации

Слободского района

(по согласованию)

Секретарь комиссии

ГУРДИНА инспектор администрации

ЕЛЕНА ГЕРМАНОВНА Закаринского сельского поселения

Члены комиссии:

АШИХМИН генеральный директор

ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ООО «Тепловик»

(по согласованию)

ЧИРКОВ мастер участка с.Закаринье

ВИТАЛИЙ БОРИСОВИЧ ООО «Тепловик»